

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München, Visualisierung MU 4, Stand Juli 2024

Stadtbau-GmbH Regensburg

Ein Tochterunternehmen der Stadt Regensburg

110 Mitarbeiter*innen

7.260 Wohnungen im Bestand

Wir schaffen, pflegen und verwalten Immobilien mit dem Ziel, möglichst viele Bürger*innen mit adäquatem und zeitgemäßem Wohnraum zu versorgen.

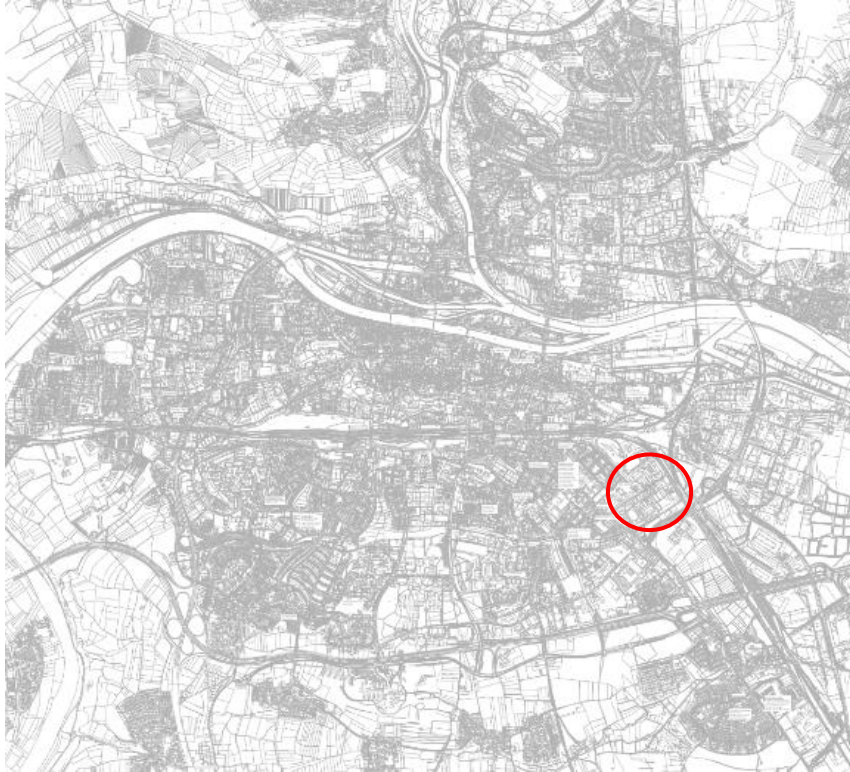
<http://www.stadtbau-regensburg.de>



Quelle: Stadtbau-GmbH Regensburg

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

Standort



Quelle: Stadtbau-GmbH Regensburg

- Nutzungseinheiten:
 205 Wohnungen
 Kinderhaus
 Gewerbe/Gastronomie
 Seniorentagesstätte



Areal Prinz-Leopold Kaserne

Grün-Sozial-Innovativ

Stadtbau-GmbH Regensburg, Grundstücke MU 4, MU 2, MU 8, im B-Plan 277 der Stadt Regensburg



Areal Prinz-Leopold Kaserne

Grün-Sozial-Innovativ

MU 4 EG

205 Wohnungen
EOF I, II und III
Kinderhaus
Seniorentagesstätte
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2027



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Wohnungsschlüssel, Wohnflächen nach WFB-EOF

Wohnungsschlüssel MU4	Z	P	T	Anzahl	Anzahl P	ist	Ø WFL (m²) (
1	1	1	T1	23	23	11,2%	38,1
2	1	1	T2	72	72	35,1%	46,5
2	2	2	T3	17	34	8,3%	51,7
3	2	2	T4	9	18	4,4%	65,1
3	3	3	T5	41	123	20,0%	75,5
4	4	4	T6	10	40	4,9%	90,2
4	5	5	T7	33	165	16,1%	103,8
				205	480	100,0%	64,2



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

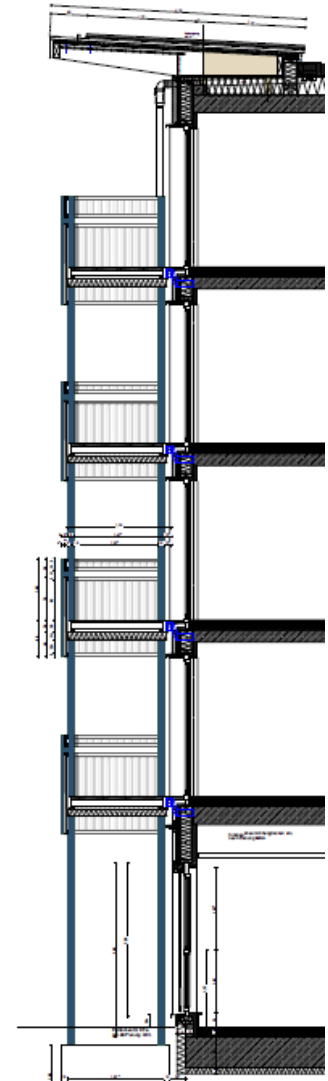
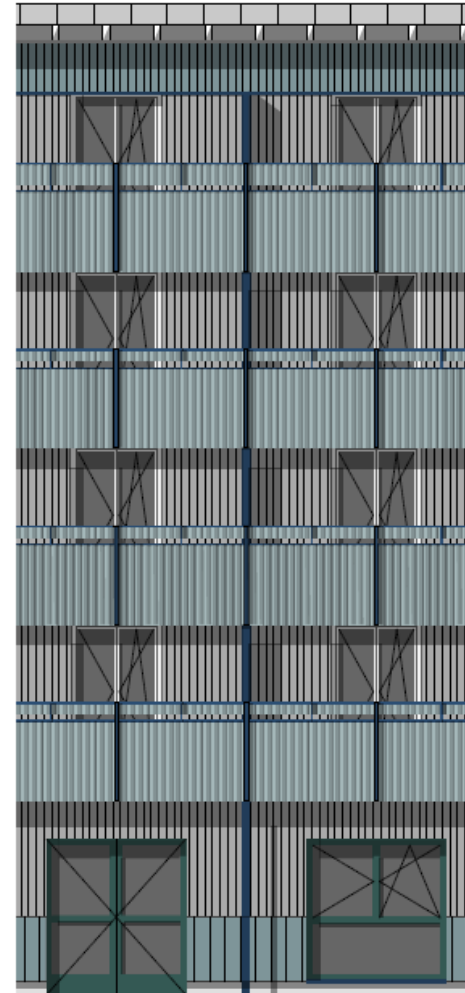
Ansicht und Schnitt



Areal Prinz-Leopold Kaserne

Grün-Sozial-Innovativ

Fassade

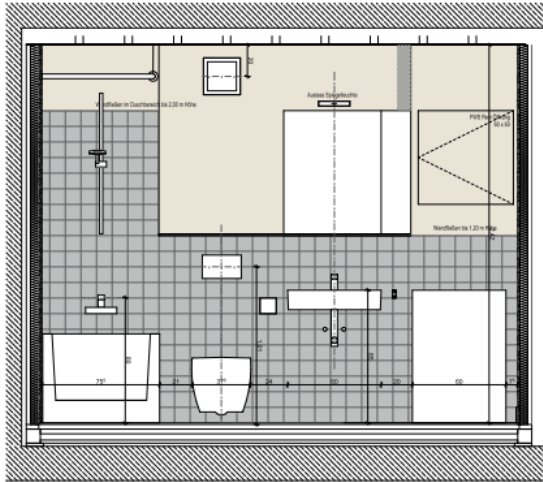


Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

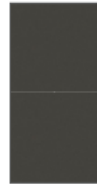
Areal Prinz-Leopold Kaserne

Grün-Sozial-Innovativ

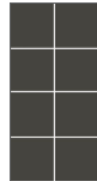
Fertigbäder



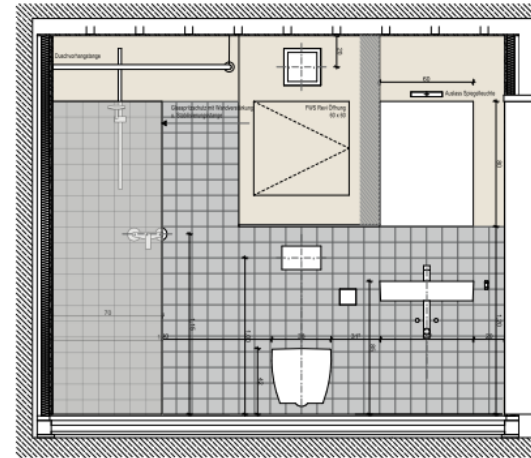
Schnitt A-A



Boden:
Feinsteinzeug, R10B
Format: 20x20cm,
Farbe: C290, Solid Grey
Firma: V&B, Pro Architectura 3.0
n. Bemusterung



Wand:
Steinzeug glasiert, R9
Format: 10x10cm,
Farbe: C390, Solid Grey
Firma: V&B, Pro Architectura 3.0



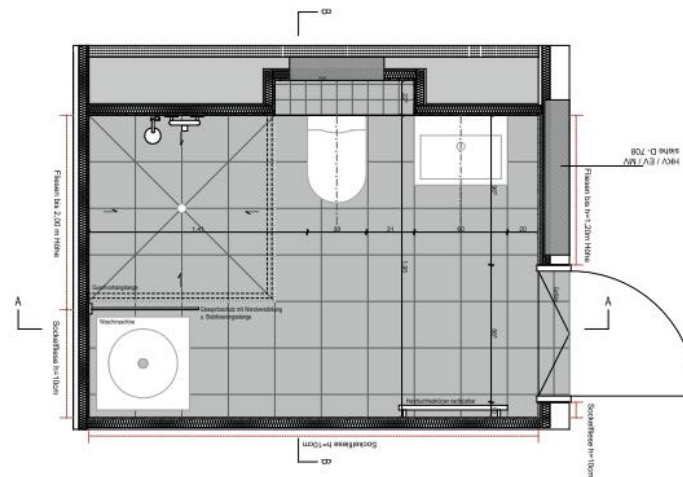
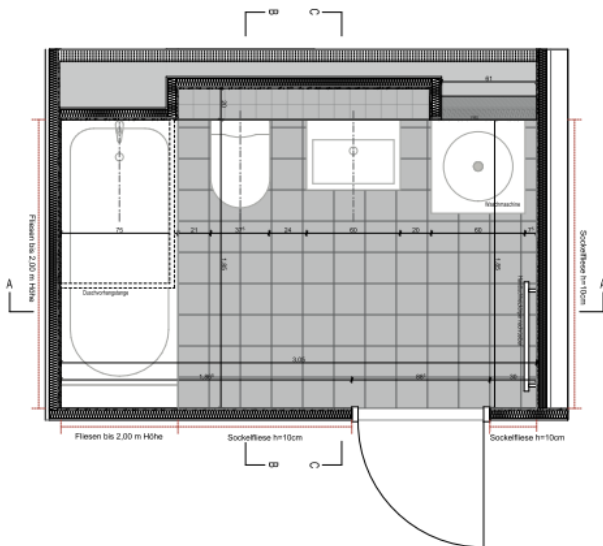
Schnitt A-A



Wand:
Feinsteinzeug, R9
Format: 20x20cm,
Farbe: C300, Natural White, matt
Firma: V&B



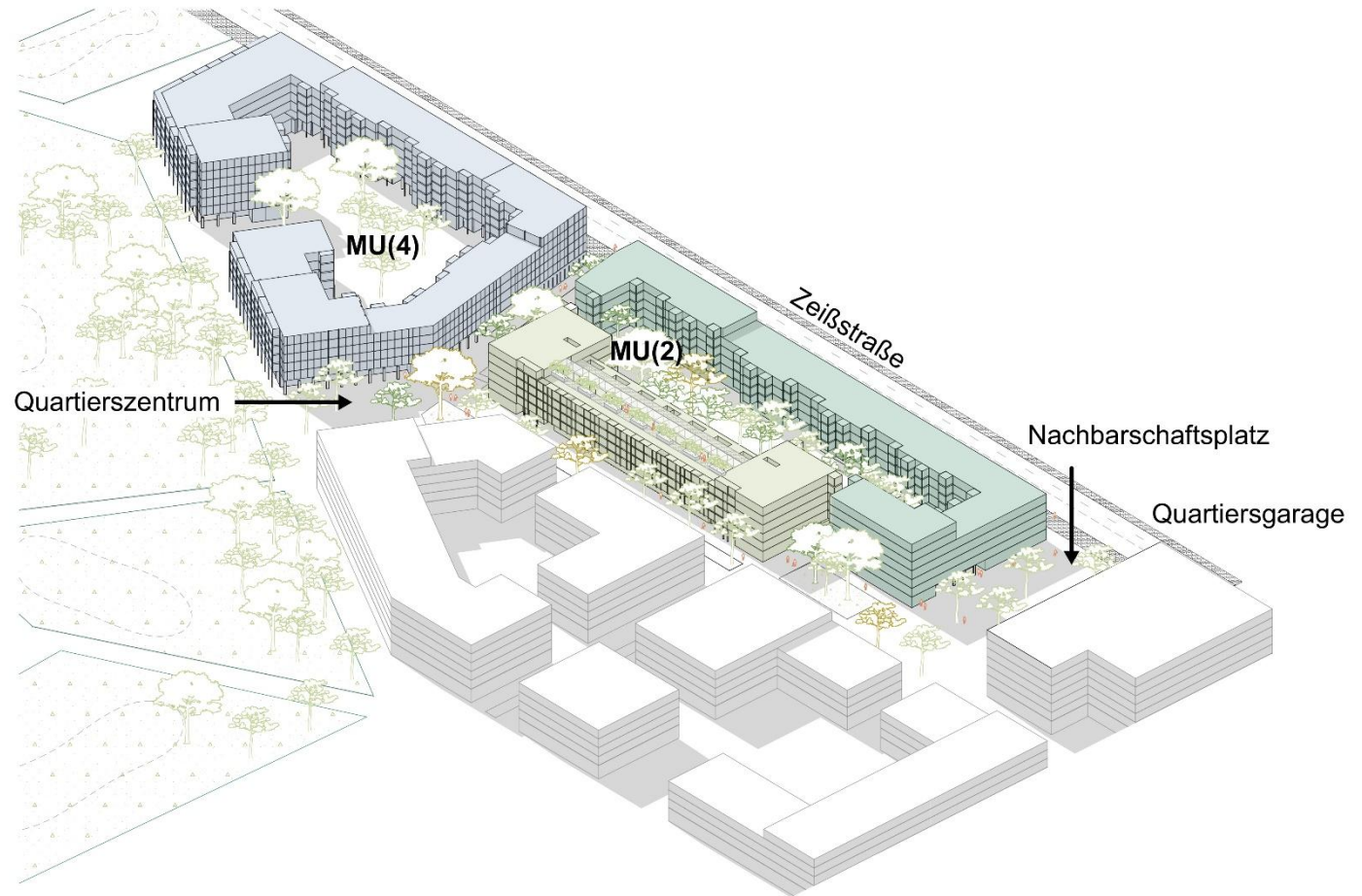
Bereich Abdichtung:
Wasserreimungsklasse W 1-1
Boden + Sockelbereich h= 5cm
Wandbereich 2,00m Höhe



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

Lage MU 2 im Quartier



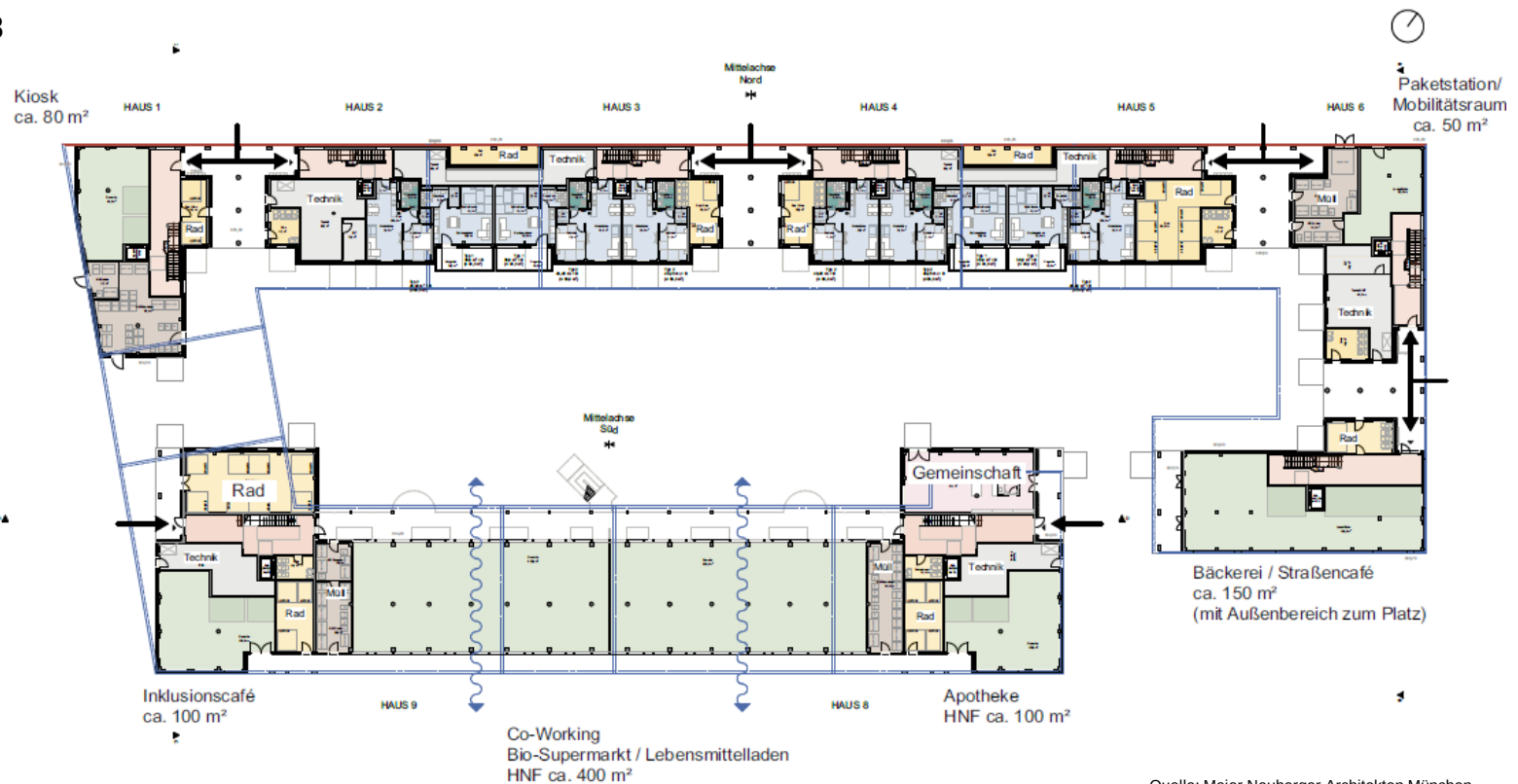
Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2 EG

ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

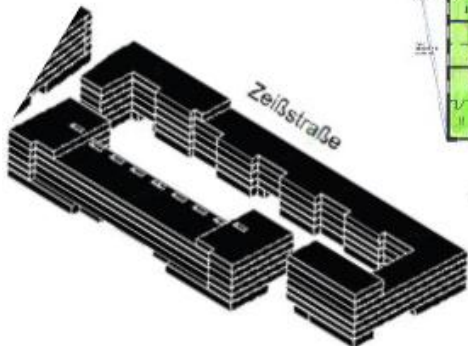
MU 2
Regelgeschoß

ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2 Laubengang - Balkone

ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2 Dachgarten

ca. 250

Wohnungen

Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig

Ende Juni 2028



Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

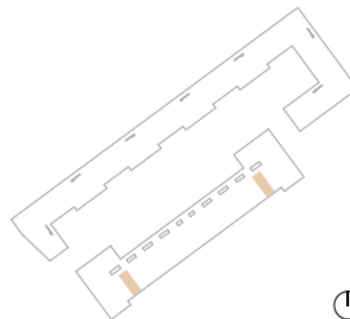
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

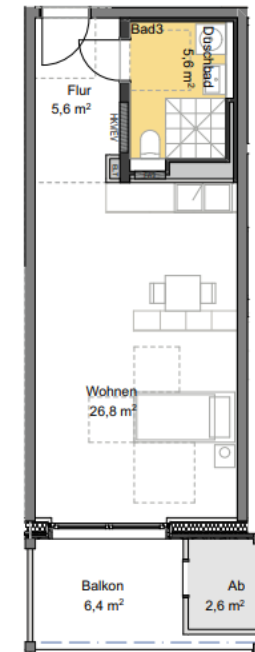
Seiteninhalt
Typ 1 - 38m²

Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 1
Anzahl: 8
1 Zimmer
1 Person
38,03 m² + B
(≤ 40,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

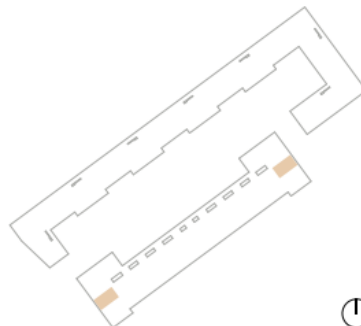
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

Seiteninhalt
Typ 1 - 39m²

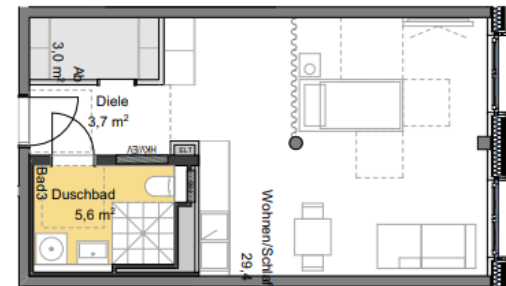
Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 1
Anzahl: 8
1 Zimmer
1 Person

38,67 m² + B
(≤ 40,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

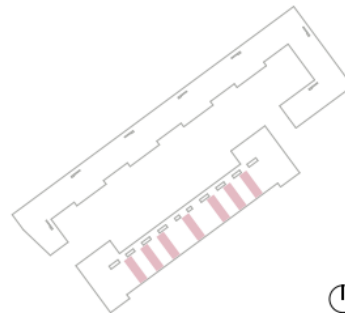
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

Seiteninhalt
Typ 2 - 41m²

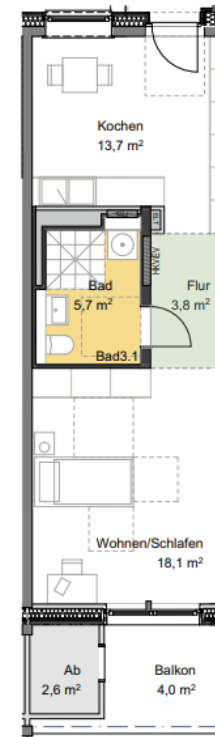
Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 2
Anzahl: 13
2 Zimmer
1 Person

⌚ 41,26 m² + B
(≤ 50,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

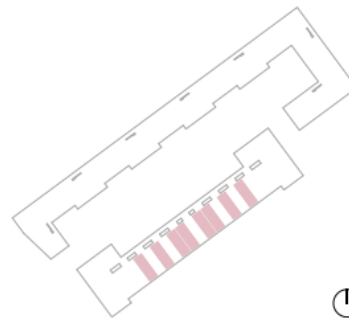
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

Seiteninhalt
Typ 2 - 47m²

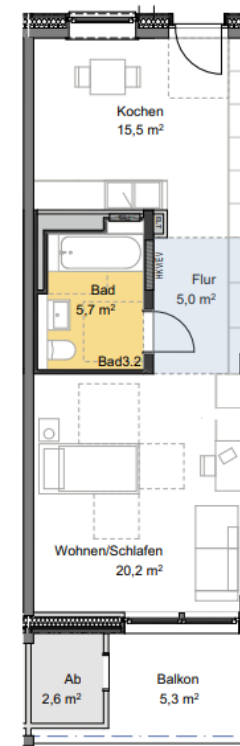
Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 2
Anzahl: 10
2 Zimmer
1 Person

⌚ 46,79 m² + B
(≤ 50,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Seiteninhalt
Typ 4 - 64m²

Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

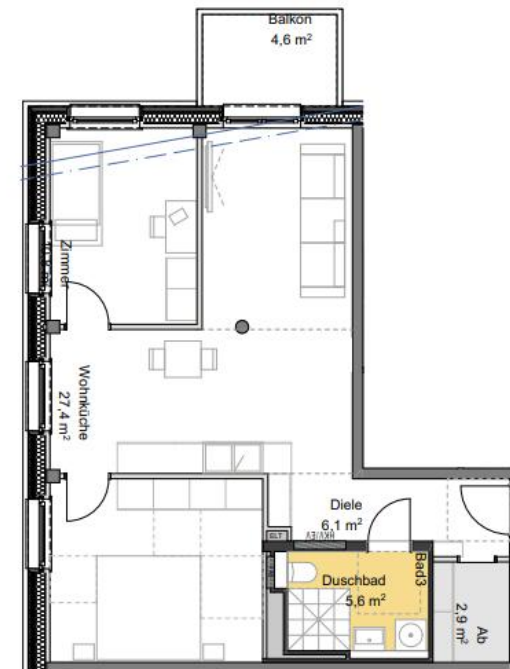
Stand
13.06.2025

Bezugsfertig
Ende Juni 2028



Typ 4
Anzahl: 8
3 Zimmer
2 Personen

⌚ 64,30 m² + B
(≤ 65,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

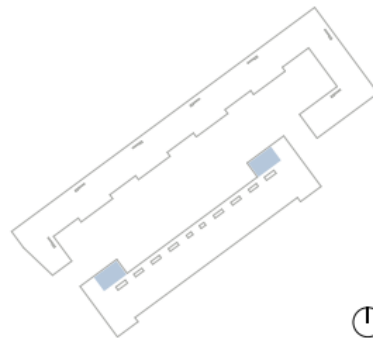
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

Seiteninhalt
Typ 4 - 64m²

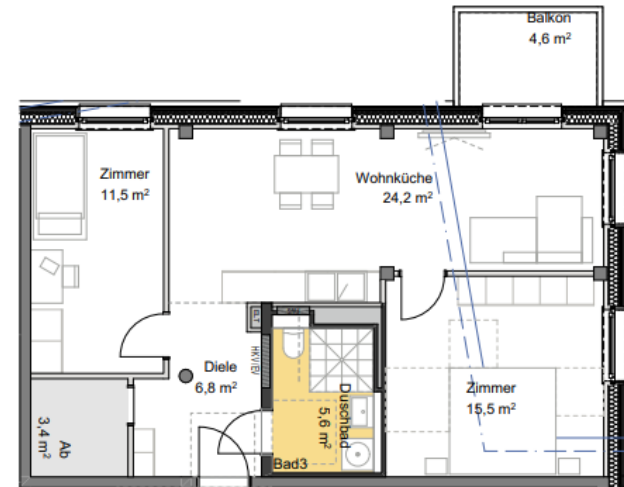
Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 4
Anzahl: 8
3 Zimmer
2 Personen

⌚ 63,62 m² + B
(≤ 65,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ

MU 2
Regelgeschoß

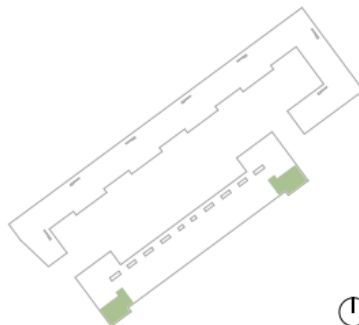
ca. 250
Wohnungen
Gastro / Gewerbe

Bezugsfertig
Ende Juni 2028

Seiteninhalt
Typ 6 - 86m²

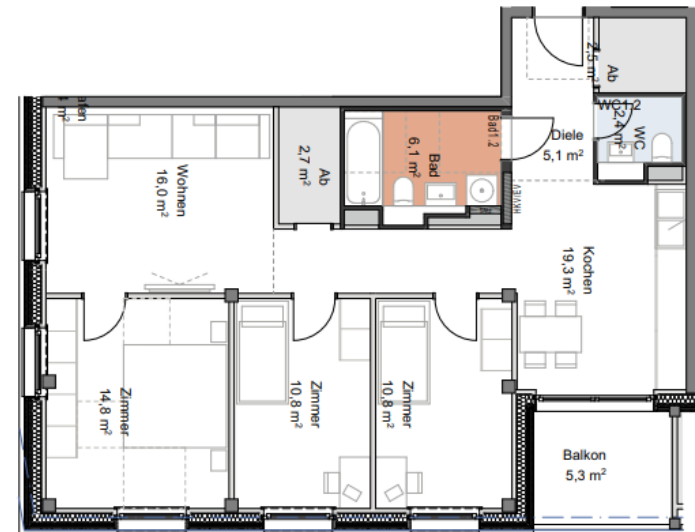
Planer*in
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14, 80336 München

Stand
13.06.2025



Typ 6
Anzahl: 10
4 Zimmer
4 Personen

85,30 m² + B
(≤ 90,0 m²)



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München

Areal Prinz-Leopold Kaserne Grün-Sozial-Innovativ



Quelle: Maier.Neuberger.Architekten München, Visualisierung MU 4, Stand Juli 2024